

***STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA***

***MĚSTSKÝ OBVOD***

***MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY***

***U S N E S E N Í***

***ze 74. schůze Rady městského obvodu  
Mariánské Hory a Hulváky, konané dne 2. listopadu 2009***

***čís. usn. 2068/74 – čís. usn. 2103/74***

***Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka***

***RSDr. Jiří Boháč  
místostarosta***

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:**

**2068/74 s c h v a l u j e**

- a) - sníží se pol. 8115 – Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech o 700.000,-- Kč  
- sníží se § 3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5171 – Opravy a udržování, ORJ 3, ORG 2607 o 700.000,-- Kč
- b) - zvýší se § 6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené, pol. 2321 – Přijaté neinvestiční dary, o 20.000,-- Kč  
- zvýší se § 3312 – Hudební činnost, pol. 5222 – Neinvestiční transfery občanským sdružením, o 10.000,-- Kč  
- zvýší se § 3421 – Využití volného času dětí a mládeže, pol. 5222 – Neinvestiční transfery občanským sdružením o 10.000,-- Kč  
ORJ 11, ÚZ 161
- c) - zvýší se pol. 8115 – Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech o 6.600.000,-- Kč  
- zvýší se § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 6121 – Budovy, haly, stavby o 3.400.000,-- Kč  
- zvýší se § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 5169 – Nákup ostatních služeb o 500.000,-- Kč  
- zvýší se § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 5171 – Opravy a udržování o 2.700.000,-- Kč

**ORJ 7**

- d) - sníží se § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 5137 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek o 50.000,-- Kč  
- zvýší se § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 5141 – Úroky vlastní o 50.000,-- Kč  
- sníží se § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 5172 – Programové vybavení o 50.000,-- Kč  
- zvýší se § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 5153 – Plyn o 50.000,-- Kč  
- sníží se § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 5909 – Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené o 200.000,-- Kč  
- zvýší se § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 5166 – Konzultační, poradenské a právní služby o 200.000,-- Kč

**ORJ 7**

- e) - sníží se § 4171 – Příspěvek na živobytí, pol. 5410 – Sociální dávky o 200.000,-- Kč

- zvýší se § 4173 – Mimořádná okamžitá pomoc, pol. 5410 – Sociální dávky  
o 200.000,-- Kč  
ORJ 6, ÚZ 13306

f) - sníží se § 3111 – Předškolní zařízení, pol. 6121 – Budovy, haly, stavby ÚZ 121, ORG 300, ORJ 4  
o 67.000,-- Kč  
- zvýší se § 3113 – Základní školy, pol. 5171 – Opravy a udržování, ORG 345, ORJ 4  
o 67.000,-- Kč

**Zodp.: Iveta Šrámková** **T: 6. 11. 2009**  
**pověřena vedením finančního odboru**

**2069/74**

**projednála**

*návrh Smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace a poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2009 ve výši 5.000,-- Kč Centru pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje, o.s., na základě této smlouvy*

**rozhodla**

*o poskytnutí neinvestiční dotace Centru pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje, o.s., se sídlem Bieblova 3, 702 00 Ostrava 1, IČ: 265 93 548, ve výši 5.000,-- Kč a o uzavření smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu*

**ukládá**

*vedoucí oddělení péče o seniory a osoby se zdravotním postižením připravit k podpisu Smlouvu o poskytnutí účelově neinvestiční dotace*

**Zodp.: Ing. Marcela Kočová** **T: 6. 11. 2009**  
**vedoucí oddělení péče o seniory**  
**a osoby se zdravotním postižením**

**zmocňuje**

*starostku městského obvodu podpisem této smlouvy*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

2070/74

**projednála**

žádost pana Dumitru Malaie a paní Viery Svobodové o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou

**rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s žadatelem:

a) panem Dumitru Malaiem k bytu č. 2 v domě s pečovatelskou službou, na ul. \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory dle předloženého návrhu, která bude mj. obsahovat tato základní ustanovení:

- nájem na dobu neurčitou
- výše regulovaného základního nájemného činí 955,73 Kč

b) paní Vierou Svobodovou k bytu č. 2 v domě s pečovatelskou službou, na ul. \* \* \* \* \* Ostrava – Mariánské Hory dle předloženého návrhu, která bude mj. obsahovat tato základní ustanovení:

- nájem na dobu neurčitou
- výše regulovaného základního nájemného činí 967,37 Kč

**ukládá**

oddělení bytovému informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvy k podpisu

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák  
vedoucí oddělení bytového

T: 6. 11. 2009

**zmocňuje**

starostku městského obvodu podpisem těchto smluv

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu

2071/74

**bere na vědomí**

informaci majetkového oddělení o úhradách doplatků kupní ceny za prodej bytových jednotek na ul. Zdeňka Vavříka 1593/1, 1594/3, a 1596/21 v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava a výmaz zástavních práv z katastru nemovitostí dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2072/74

**projednala**

žádost statutárního města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, IČ 00845451, o souhlas se vstupem a umístěním veřejného osvětlení na pozemcích p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 861/2 ostatní plocha, zeleň a st. p. č. 1721 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, v rámci stavby „Rekonstrukce veřejného osvětlení Fifejdy OP II B - Dolina“, podanou prostřednictvím společnosti PTD Muchová, s. r. o.

**souhlasí**

se vstupem a umístěním veřejného osvětlení na pozemcích p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 861/2 ostatní plocha, zeleň a st. p. č. 1721 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, pro investora statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava, IČ 00845451, v rámci stavby „Rekonstrukce veřejného osvětlení Fifejdy OP II B - Dolina“

**ukládá**

majetkovému oddělení informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu  
RMOB

Zodp.: **Jindřiška Pavúková**  
vedoucí majetkového oddělení

**T: 9.11.2009**

2073/74

**projednala**

žádost společnosti PODA a. s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, IČ 25816179, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v pozemku p. p. č. 1178 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

**rozhodla**

1. vydat souhlas se vstupem a uložení podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v pozemku p. p. č. 1178 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, pro investora společnost PODA a. s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, IČ 25816179, a uzavřít smlouvu zakládající

2. *právo provést stavbu dle přílohy č. 4 předloženého materiálu*  
zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 1178 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, které je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na snímku katastrální mapy a po dokončení stavby podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen rozsah věcného břemene geometrickým plánem pro oprávněného PODA a. s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, IČ 25816179, za účelem zřízení a provozování podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 100, - Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý metr délky zatížené nemovitosti a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

**u k l á d á**

*majetkovému oddělení*

*informovat žadatele o vydání souhlasu ve smyslu rozhodnutí RMOB*

*přípravit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a*

*smlouvu zakládající právo provést stavbu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB*

**Zodp.: Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 9.11.2009**

**z m o c ň u j e**

*starostku městského obvodu podpisem těchto smluv*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**2074/74**

**r e v o k u j e**

*své usnesení č. 200/10 ze dne 11.5.1999*

2075/74

**rozhodla**

uzavírat s každým žadatelem o prodej jednotky v domech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, za splnění podmínek k zahájení prodeje dle Zásad pro prodej bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky ze dne 22.6.2009, Dohodu o úhradě nákladů spojených s prodejem jednotky ve výši 3.000,- Kč dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**ukládá**

majetkovému oddělení uzavírat dohody o úhradě nákladů spojených s prodejem jednotek ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení**

**T: průběžně**

**zmocňuje**

starostku městského obvodu podpisem těchto dohod

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu**

2076/74

**projednala**

návrh majetkového oddělení na prodej reklamního zařízení umístěného na části štítové stěny domu č. p. 1421 stojícího na pozemku st. p. č. 1491 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava – ul. 28. října 301

**rozhodla**

uzavřít s manželou Simonem Pelikánem, r. nar. \* \* \*  
a Ilonou Pelikánovou, r. nar. \* \* \* oba bytem \* \* \* \* \* , Ostrava – Mariánské Hory dle přílohy č. 3 předkládaného materiálu kupní smlouvu na prodej reklamního zařízení typu bigboard o rozměrech 3,6 x 9,6 metru vč. osvětlení a příslušenství umístěného na části štítové stěny domu č. p. 1421 stojícího na pozemku st. p. č. 1491 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava – ul. 28. října 301

**u k l á d á**

*majetkovému oddělení připravit kupní smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB*

**Zodp.: Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 10. 11. 2009**

**z m o c ň u j e**

*starostku městského obvodu podpisem této kupní smlouvy*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**2077/74**

**p r o j e d n a l a**

*návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 433/10 zahrada o výměře 146 m<sup>2</sup> z celkové výměry 547 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava*

**r o z h o d l a**

*vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 433/10 zahrada o výměře 146 m<sup>2</sup> z celkové výměry 547 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava*

**u k l á d á**

*majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem*

**Zodp.: Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 10. 11. 2009**

**2078/74**

**p r o j e d n a l a**

*návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1341 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava*

**r o z h o d l a**

*vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1341 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava*

**u k l á d á**

*majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem*

**Zodp.: Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 10. 11. 2009**

**2079/74**

**p r o j e d n a l a**

*žádosti o pronájem bytu žadatelů Petra Jiskry, Jozefa Pirožka, Nikoly Krömrové, Lucie Stolárikové, Julie Balážové, Anny Palákové a Kristýny Sikorové*

**1. r o z h o d l a**

*o uzavření nájemních smluv s žadateli:*

- a) Petrem Jiskrou, k bytu č. 6, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 1.243,63 Kč, na dobu určitou do 30. 11. 2010*
- c) Nikolou Krömrovou, k bytu č. 9, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 1.981,35 Kč, na dobu určitou do 30. 11. 2010*
- e) Julií Balážovou, k bytu č. 7, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 1.154,59 Kč, na dobu určitou do 30. 11. 2010*
- f) Annou Palákovou, k bytu č. 10, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 956,69 Kč, na dobu určitou do 30. 11. 2010*
- g) Kristýnou Sikorovou, k bytu č. 4, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného 2.706,06 Kč, na dobu určitou do 31. 7. 2010*

**u k l á d á**

*bytovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit Nájemní smlouvy k podpisu*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T: 16. 11. 2009**

**z m o c ň u j e**

*starostku městského obvodu podpisem těchto Nájemních smluv*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**2 . r o z h o d l a**

*nevyhovět žádostem:*

*b) Jozefa Pirožka o pronájem bytu č. 6 v domě \* \* \* \* \*,  
Ostrava – Mariánské Hory*

*d) Lucie Stolárikové o pronájem bytu č. 9 v domě  
\* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory*

**u k l á d á**

*bytovému oddělení informovat žadatele o rozhodnutí RMOB*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T: 16. 11. 2009**

**2080/74**

**p r o j e d n a l a**

*návrhy na uzavření nových nájemních smluv (dle přílohy č. 1)  
u nájemníků, u kterých je nájemní smlouva platná do 30. 11. 2009*

**r o z h o d l a**

*uzavřít nové nájemní smlouvy s žadateli – jak je uvedeno v příloze č. 1  
k zápisu z této schůze RMOB, s tím, že výše regulovaného základního  
nájemného je uvedena v příloze*

**u k l á d á**

*bytovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB  
a připravit Nájemní smlouvy k podpisu*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T: 27. 11. 2009**

**z m o c ň u j e**

*starostku městského obvodu podpisem těchto Nájemních smluv*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

2081/74

**projednala**

*návrh na ukončení nájmu u nájemců:*

- a) *manželů Martina Hlubinky a Yvetty Hlubinkové, \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, byt č. 1*
- b) *Nadi Kreczmerové, \* \* \* \* \*, Ostrava – Hulváky, byt č. 6*
- c) *Renaty Holubové, \* \* \* \* \*, Ostrava – Hulváky, byt č. 25*

**bere na vědomí**

*ukončení nájmu s uvedenými nájemci bytu ke dni 30. 11. 2009  
a v případě nepředání bytu řešení vyklizení bytu soudní cestou*

**ukládá**

*bytovému oddělení informovat nájemce o tomto rozhodnutí RMOB  
a v případě nepředání bytu předat tyto bytové záležitosti právnímu  
zástupci k řešení soudní cestou*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T: 30. 11. 2009**

2082/74

**projednala**

*přechod nájmu bytu dle § 706 – 708 zákona 40/1964 Sb. ve znění  
pozdějších předpisů a žádost o uzavření nájemní smlouvy  
s p. Evou Knopovou, bytem \* \* \* \* \*, Ostrava – Hulváky*

**rozhodla**

*o uzavření nájemní smlouvy s:  
p. Evou Knopovou, k bytu č. 2, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Hulváky,  
výše regulovaného základního nájemného 2.953,80 Kč, na dobu  
neurčitou*

**ukládá**

*bytovému oddělení informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB  
a připravit Nájemní smlouvu k podpisu*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T: 16. 11. 2009**

**z m o c ň u j e**

*starostku městského obvodu podpisem této Nájemní smlouvy*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**2083/74**

**p r o j e d n a l a**

*žádost o výměnu bytů žadatelek Nataši Kohutkové, bytem  
\* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory a Andrey Kohutkové,  
bytem \* \* \* \* \*, Ostrava – Zábřeh*

**1 . s o u h l a s í**

*s výměnou bytů žadatelek Nataši Kohutkové, bytem  
\* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory a Andrey Kohutkové,  
bytem \* \* \* \* \*, Ostrava – Zábřeh*

**2 . r o z h o d l a**

*o uzavření nájemní smlouvy s žadatelkou:  
- Andreou Kohutkovou, k bytu č. 24, v domě \* \* \* \* \*,  
Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného  
2.332,03 Kč, na dobu neurčitou*

**u k l á d á**

*bytovému oddělení informovat žadatelky o tomto rozhodnutí RMOB  
a připravit Nájemní smlouvu k podpisu*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T: 16. 11. 2009**

**z m o c ň u j e**

*starostku městského obvodu podpisem této Nájemní smlouvy*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**2084/74**

**p r o j e d n a l a**

*žádosti p. Lucie Pánkové, p. Ivany Čelouchové a p. Petra Glózy  
o schválení podnájmu v bytě na dobu určitou*

### **s o u h l a s í**

*s podnájmem u:*

a) p. Lucie Pánkové, nájemkyně bytu č. 3, vel. 1+2, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, pro podnájemníka Radovana Kovalského, na dobu určitou od 1. 11. 2009 do 30. 9. 2010

b) p. Ivany Čelouchové, nájemkyně bytu č. 1, vel. 1+1, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, pro podnájemnici Petru Ručkovou, na dobu určitou od 1. 11. 2009 do 30. 4. 2010

c) p. Petra Glózy, nájemce bytu č. 27, vel. 1+1, v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, pro podnájemnici Andreu Mikendovou, na dobu určitou od 1. 11. 2009 do 30. 4. 2010

### **u k l á d á**

*bytovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T: 16. 11. 2009**

2085/74

### **p r o j e d n a l a**

*návrh bytového oddělení na zpoplatnění úklidových prací ve společných prostorách domů Novoveská 14/1168, Gen. Hrušky 1/2035 a Šimáčkova 27/1148, Ostrava – Mariánské Hory*

### **r o z h o d l a**

*o stanovení zálohových poplatků nájemcům za službu – úklid společných prostor v domě Novoveská 14/1168, Ostrava – Mariánské Hory, ve výši 70,-- Kč/měs., a v domech Gen. Hrušky 1/2035 a Šimáčkova 27/1148, Ostrava – Mariánské Hory, ve výši 79,-- Kč/měs.*

### **u k l á d á**

*bytovému oddělení zajistit navedení zálohových poplatků za službu – úklid společných prostor v domech Novoveská 14/1168, Gen. Hrušky 1/2035 a Šimáčkova 27/1148, Ostrava – Mariánské Hory, do plateb za nájemné od 1. 1. 2010*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T: 30. 11. 2009**

2086/74

**projednala**

možnost vypovězení Smlouvy o užívání nebytového prostoru – garážového stání v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, s manžely Ramachovými pro dluh na nájmu ve výši 4.000,-- Kč a žádost paní Marie Brabcové, \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, o pronájem nebytových prostor – garážového stání v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory

**rozhodla**

o písemné výpovědi Smlouvy o užívání nebytového prostoru – garážového stání v domě \* \* \* \* \* manželům Ramachovým a uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor – garážového stání v domě \* \* \* \* \* s Marií Brabcovou, \* \* \* \* \*, byt č. 6, Ostrava – Mariánské Hory, počínaje dnem 1. 3. 2010 do doby ukončení nájemního vztahu k bytu č. 6. Výše nájemného 476,-- Kč/měsíc.

**ukládá**

bytovému oddělení informovat žadatelku o rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T: 5. 11. 2009**

**z mocňuje**

starostku městského obvodu podpisem výpovědi Smlouvy o užívání nebytového prostoru – garážového stání manželům Ramachovým a podpisem Smlouvy o nájmu nebytových prostor – garážového stání s paní Marií Brabcovou

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**T: 10. 11. 2009**

2087/74

**projednala**

žádost PharmDr. Pavliny Strakošové o změnu nájemce nebytových prostor z osoby fyzické na osobu právnickou v domě 28. října 155/2658, Ostrava – Mariánské Hory

**rozhodla**

o uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor na dobu určitou – 5ti let s platností od 1. 1. 2010 se společností Primula Pharma s. r. o., 28. října 168/1142, Ostrava – Mariánské Hory. Účel podnikání –

*lékárenské zařízení. Výše základního nájemného 2.400,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
za plochu prodejní, 1.000,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok za plochu ostatní*

**u k l á d á**

*bytovému oddělení informovat žadatele o rozhodnutí RMOB*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T: 9. 11. 2009**

**z m o c ň u j e**

*starostku městského obvodu podpisem Smlouvy o nájmu  
nebytových prostor*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**2088/74**

**p r o j e d n a l a**

*požadavek bytového oddělení na uskutečnění veřejné zakázky malého  
rozsahu s předmětem plnění „Provádění elektroúdržby v obytných  
domech v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“*

**r o z h o d l a**

*oslovit pět firem dle návrhu k podání cenových nabídek k této veřejné  
zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Provádění elektroúdržby  
v obytných domech v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“  
dle předložených zadávacích podmínek*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T: 10. 11. 2009**

**z ř í d i l a**

*komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek  
ve složení:*

*předseda komise: Ing. Jiří Jezerský, uvolněný člen RMOB*

*členové komise: Ing. Jan Andrlé, člen RMOB  
Zuzana Idesová, bytová technička*

*náhradníci: RSDr. Jiří Boháč, místostarosta městského obvodu  
Ing. arch. Liana Janáčková, starostka městského obvodu  
Daniela Barnasíková, bytová technička*

**u k l á d á**

*hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky malého rozsahu*

**Zodp.: Ing. Jiří Jezerský**

**T: 30. 11. 2009**

**2089/74**

**p r o j e d n a l a**

*požadavek bytového oddělení na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu s předmětem plnění „Stálá havarijní služba v obecních domech“ v Ostravě – Mariánských Horách*

**r o z h o d l a**

*oslovit pět firem dle návrhu k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Stálá havarijní služba v obecních domech“ dle předložených zadávacích podmínek*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák  
vedoucí bytového oddělení**

**T: 10. 11. 2009**

**z ř í d í l a**

*komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek ve složení:*

*předseda komise: Ing. arch. Liana Janáčková,  
starostka městského obvodu*

*členové komise: Ing. Jan Andrlé, člen RMOB  
Ing. Lukáš Lesňák, vedoucí bytového oddělení*

*náhradníci: RSDr. Jiří Boháč, místostarosta městského obvodu  
Ing. Jiří Jezerský, uvolněný člen RMOB  
Ing. Miloš Pauček, tajemník ÚMOB*

**u k l á d á**

*hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky malého rozsahu*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**

**T: 30. 11. 2009**

**2090/74**

**r o z h o d l a**

*na návrh hodnotící komise dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ustanovení dle § 12, odst. 3 a § 18, odst. 3, o uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Provedení GO výtahu 500kg v domě Gen. Hrušky 4“ s podnikatelem právnickou osobou podnikající podle živnostenského listu pod jménem*

*CENOK-výtahy a. s.*

*se sídlem Přemyslovců 13, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00*

*IC: 258 40 363*

*za cenu nejvýše přípustnou 1.895.000,-- Kč bez DPH*

**u k l á d á**

*bytovému oddělení zabezpečit zpracování Smlouvy o dílo s vybranou firmou*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**

**vedoucí bytového oddělení**

**T: 10. 11. 2009**

**z m o c ň u j e**

*starostku městského obvodu podpisem Smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Provedení GO výtahu 500kg v domě Gen. Hrušky 4“ v rozsahu dle důvodové zprávy*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**

**starostka městského obvodu**

**2091/74**

**r o z h o d l a**

*na základě vyhodnocení došlých nabídek hodnotící komisí v souladu se zadávací dokumentací – oddíl Další podmínky a požadavky zadavatele – o zrušení výběrového řízení na uskutečnění veřejné zakázky „Výměna oken v domě Boleslavova 6“*

2092/74

**projednála**

požadavek bytového oddělení na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu s předmětem plnění „Výměna oken v domě Boleslavova 6“ v Ostravě – Mariánských Horách

**rozhodla**

oslovit pět firem dle návrhu k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Výměna oken v domě Boleslavova 6“ dle předložených zadávacích podmínek

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
vedoucí bytového oddělení

**T: 5. 11. 2009**

**zřídila**

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek ve složení:

předseda komise: Ing. arch. Liana Janáčková,  
starostka městského obvodu

členové komise: Ing. Jiří Jezerský, uvolněný člen RMOB  
Ing. Lukáš Lesňák, vedoucí bytového oddělení

náhradníci: Ing. Jan Andrlé, člen RMOB  
Ing. Miloš Pauček, tajemník ÚMOB  
Alfons Gratza, technik bytového oddělení

**ukládá**

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky malého rozsahu

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**

**T: 20. 11. 2009**

2093/74

**projednála**

návrh změny účelu použití kapitálových výdajů § 3612 – bytové hospodářství na rok 2009 – přesun 200.000,- Kč z akce „Digitalizace STA“ na akci „Regulace a měření ÚT u domů Fráni Šrámka 20, 22, 24, 26“

**u k l á d á**

*bytovému oddělení v rámci harmonogramu investičních akcí zajistit přesun 200.000,-- Kč z akce „Digitalizace STA“ na akci „Regulace a měření ÚT u domů Fráni Šrámka 20, 22, 24, 26“*

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového oddělení**

**T: 9. 11. 2009**

**2094/74**

**p r o j e d n a l a**

*žádosti o poskytnutí finančního daru*

*a) Soubor lidových písní a tanců Hlubina, K. Tomana 3, Ostrava – Mariánské Hory*

*b) Občanské sdružení Volání naděje, Pražákova 1098/11, Ostrava – Mariánské Hory*

**r o z h o d l a**

*a) o poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,-- Kč Souboru lidových písní a tanců Hlubina, K. Tomana 3, 709 00 Ostrava, IČ: 190 10 834 na částečné pokrytí nákladů na dopravu SLPT Hlubina na akci „Slavnostní otevření Českého domu v chorvatské Rijeci“ a na slavnostních ceremoniálech na přivítání a rozloučení se s Jeho Svatostí papežem Benediktem XVI. na ruzyňském letišti v Praze*

*b) o poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,-- Kč Občanskému sdružení Volání naděje, Pražákova 1098/11, 709 00 Ostrava, IČ: 226 62 243 na zajištění výchovně – preventivních materiálů a provedení besedy pro žáky Základní školy v Ostravě – Mariánských Horách na ul. Gen. Janka 1208*

**u k l á d á**

*právníce úřadu připravit k podpisu Darovací smlouvy ve smyslu rozhodnutí RMOB dle bodu a), b) tohoto usnesení*

**Zodp.: JUDr. Julie Gillová**  
**právníčka úřadu**

**T: 9. 11. 2009**

**z m o c ň u j e**

*starostku městského obvodu podpisem Darovacích smluv dle bodu a), b) tohoto usnesení*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**2095/74**

**s c h v a l u j e**

*výši účetních odpisů základních a mateřských škol – příspěvkových organizací zřízených městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, na rok 2010 dle předloženého návrhu*

**u k l á d á**

*odboru kancelář vedení radnice informovat o usnesení RMOB ředitelky a ředitele příspěvkových organizací*

**Zodp.: Bc. Pavla Uhrová**  
**vedoucí odboru KVR**

**T: 6. 11. 2009**

**2096/74**

**s c h v a l u j e**

*nabytí peněžitého daru účelově určeného od firmy ODS, Dopravní stavby Ostrava, a.s., Mateřské škole Ostrava – Mariánské Hory, Zelená 73A, příspěvkové organizaci, ve výši 15.000,-- Kč*

**u k l á d á**

*odboru kancelář vedení radnice informovat o usnesení RMOB ředitelku příspěvkové organizace*

**Zodp.: Bc. Pavla Uhrová**  
**vedoucí odboru KVR**

**T: 6. 11. 2009**

**2097/74**

**n a v r h u j e**

*u příležitosti Dne učitelů v roce 2010 udělit Ocenění za dlouholetou tvůrčí pedagogickou činnost řediteli Základní školy v Ostravě – Hulvákách, Matrosova 14, příspěvková organizace, Mgr. Pavlu Kroutilovi*

**u k l á d á**

*odboru kancelář vedení radnice předložit návrh na Ocenění za dlouholetou tvůrčí pedagogickou činnost odboru školství, mládeže a sportu Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje*

**Zodp.: Bc. Pavla Uhrová  
vedoucí odboru KVR**

**T: 4. 12. 2009**

**2098/74**

**r o z h o d l a**

*o zadání veřejné zakázky malého rozsahu a uzavření smlouvy o dílo pod označením „Podzimní vyhrabávání včetně IV. kosení v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky v roce 2009“ v rozsahu dle předloženého návrhu s uchazečem:*

*ARBOR MORAVIA s.r.o s místem podnikání Opletalova 608/2, 736 01 Havířov-Šumbark, IČ: 25383035 za cenu nejvýše přípustnou 533.909,70 Kč včetně DPH (448.663,60 Kč bez DPH).*

**u k l á d á**

*odboru výstavby, VHaZ, úseku MHaD připravit smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB*

**Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová  
vedoucí odboru výstavby, VHaZ**

**T: 16. 11. 2009**

**z m o c ň u j e**

*starostku městského obvodu podpisem této smlouvy*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu**

**2099/74**

**r o z h o d l a**

*o zadání veřejné zakázky malého rozsahu a uzavření smlouvy o dílo na dobu určitou s účinností od data podpisu smlouvy do 31.1.2013, pod označením „Světelná vánoční výzdoba v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ v rozsahu dle předloženého návrhu s uchazečem: ELZA-ELEKTRO, s.r.o., se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Výstavní 3132/14a, PSČ 709 00, IČ: 25395521 za cenu maximálně přípustnou ve výši 405.614,--Kč ročně včetně DPH (340.852,--Kč bez DPH).*

**u k l á d á**

*odboru výstavby, VHaZ, úseku MHaD připravit smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB*

**Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová**  
**vedoucí odboru výstavby, VHaZ**

**T: 16. 11. 2009**

**z m o c ň u j e**

*starostku městského obvodu podpisem této smlouvy*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**2100/74**

**r u š í**

*ke dni 2. listopadu 2009 odbor KVR a odbor organizační a vnitřních věcí*

**z ř i z u j e**

*ke dni 3. listopadu 2009 odbor hospodářské správy a vnitřních věcí*

**b e r e n a v ě d o m í**

*pověření paní Bc. Pavly Uhrové zastupováním funkce vedoucí odboru hospodářské správy a vnitřních věcí s účinností od 3. listopadu 2009*

**2101/74**

**s c h v a l u j e**

*Doplněk č. XVII. Organizačního řádu ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky dle předloženého návrhu s účinností od 3. listopadu 2009*

**2102/74**

**s c h v a l u j e**

*Dodatek č. 1 ke Směrnici č. 5/2009, kterou se stanovují zásady a postupy pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dle předloženého materiálu, a to s účinností od 3. listopadu 2009*

**u k l á d á**

*vedoucím odborů a oddělení postupovat při oslovení dodavatelů  
ve smyslu Dodatku č. 1*

**Zodp.: vedoucí odborů a oddělení**

**T: od 3. 11. 2009  
průběžně**

**2103/74**

**p r o j e d n a l a**

*návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na „Projektovou dokumentaci  
generální opravy MŠ Zelená 73/A v Ostravě – Mariánských Horách“  
uzavřené s firmou DEKPROJEKT, s.r.o., kterým se doplňuje bod 2  
Smlouvy o dílo – předmět smlouvy a celý bod 6 Smlouvy o dílo –  
ujednání o ceně se nahrazuje novým textem*

**r o z h o d l a**

*uzavřít Dodatek č. 1 s firmou DEKPROJEKT, s.r.o.,  
dle předloženého návrhu*

**z m o c ň u j e**

*starostku městského obvodu podpisem tohoto Dodatku č. 1*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu**

**T: 10. 11. 2009**

***Příští schůze RMOB se koná v pondělí 13. 11. 2009***